Hinweis Überschwemmungskarte:
Die Darstellung der Überschwemmungskarte (blaue Schraffur), wurde nachrichtlich aus beigebrachten PDF vom 17.05.2023 digitalisiert, welche aus dem Auskunftssystem der ELWAS-WEB ohne Angabe des Datenstandes stammen.

Fläche für Gemeinbedarf

ZEICHENERKLÄRUNG
(Dargestellt für den Maßstab 1: 250)

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze, Bordkante
Eisenbahngleis mit Weiche
Straßenbahngleis
Abwasserkanal: Schmutzwasserleitung
Abwasserkanal: Regenwasser
Abwasserkanal: Mischwasserleitung
Hauptversorgungsleitungen (Die Art soll näher bezeichnet werden)
oberirdisch
unterirdisch
Straßenbahnen
Seilbahnen

Kartiernachweis für Grenzpunkte
Geländehöhe 78,30
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Anpflanzung
Mauer mit Angabe der Stärke
Zaun
Hecke
Baum (Schutz!) Ü = Umfang K = Krone Krone=halbkatlich
Baum geplant
Nutzungseinschränkung wegen vermuteter Kampfmittel- o. Fundschichten

Fernsprechhäuschen
Feuermelder
Laterne
Hydrant Löschwasserentnahme
Schornstein
Denkmal
Umformer
Schaltkasten
Mast
Schacht
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenmünkasten
Scheiber
W = Wasser G = Gas

BAURECHT

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 26.01.1990
Baugrundstück für den Gemeindebedarf — B,F,G
Kleinsiedlungsgebiet — WS
allg.reines Wohngebiet — WA/WR
Dorfgebiet — MD
Mischgebiet — MI
Kerngebiet — MK
Industriegebiet/Gewerbegebiet — GI/GE
Sondergebiet — SO
Plätze für Abfallbehälter — M
Rasengittersteln
Pflanzgebot
Anpflanzung Baum Empfehlung/ gleichartiger Baum
Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Abstandsfläche gem§6 BauO NW 2018 T = notwendige Tiefe
Baulast
Grenze Naturschutzgebiet
Grenze Sanierungsgebiet
Grenze Landschaftsplan
Bauliche Anlagen vorhanden
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Bauliche Anlagen unterirdisch

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Grünfläche — ö.Gr.
Private Grünfläche — pr.Gr.
Private Verkehrsfläche
Wasserschutzgebiet
Wasserfläche
Wald
Fläche für Landwirtschaft
Fläche für Versorgungsanlagen und Beseitigung von Abwasser

Straßenbegrenzungslinie
Bauline
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
Grenze der Versorgungsfläche
Schallschutzwallnahme

Grundstücksentwässerung
vorhandene Schmutzwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
gepl.anfer/vorhandener Revisionsschacht

öffen/geschlossene Bauweise — o/g
Garagen/Stellplätze — Ga/St
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen — E, H
Nur Hausgruppen zugelassen
Zahl der Vollgeschosse:
Höchstgrenze z.B. — III
zwingend z.B. — (III)
Grundflächenzahl — GRZ
Geschoßflächenzahl — GFZ
Baumassenzahl — BMZ
GRZ/GFZ z.B. — 0,3 / 0,9
GRZ/BMZ z.B. — 0,5 / 3,0
Gehr., Fahr- und Leitungsrecht

Bauliche Anlage unterirdisch geplant
Bahnanlagen
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Grenze Landschaftsschutzgebiet
Altlastenverdachtsfläche
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN
Keller-Fußbodenhöhe über NN
Oberkante Gelände
Oberkante fertigl Fußboden
Oberkante Decke
Hauseingang vorhanden / geplant
keine Eigentumsgrenze
keine Flurstücksgrenze
Grenze des Baugrundstückes

VERSCHIEDENES

Kanalhöhen — Deckel: KD; Sohle: KS

In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandsakten entnommen

geplanter Kanal — Deckel (KD) / Sohle (KS)

Die Planung wurde den Plänen Nr. der Stadt entnommen

DACHFORM

Satteldach — S
Walmdach — W
Zeltdach — Z
Pultdach — P — f/a
Sheddach — f/sh

DACHNEIGUNG

Flachdach
Dach kleiner 45° Neigung
Dach von 45°- 69° Neigung
Dach ab 70° Neigung
Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichen

MASSE UND ZAHLEN

graphisch ermittelte Maß z.B. (10.20)
rechnerisch ermittelte Maß z.B. 10.20
geplante Höhe z.B. 23.45
gepl.ante Straßenhöhe z.B. 23.45

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BBauG.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung	Höhenanschluß:
				GNSS-Messung (GPS) Aktualität siehe Messdatum HST 170

Amt für Geoinformation, Vermessung und Kataster

Amtlicher Lageplan

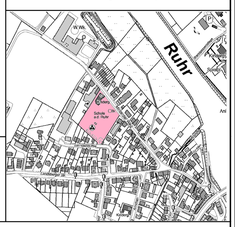
Maßstab 1: 250

Baugenehmigungsbehörde: **Stadt Essen**

Gesch. B. Nr.: **2019-VE-0088-004**

Bauvorhaben: **Mintarder Weg 43 - Schule an der Ruhr**
Bauherr: **Stadt Essen**
Gemeinde: **Essen**

Orientierung 1:7500 (ABK)



Gemarkung: **Kettwig** Flur: **54**

Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
166		80	50	3016	Stadt Essen	Keine

Baumliste

Nummer	Umfang (m)	Krone (m)
1132	1,5	13
1133	1,5	13
1134	1,4	9
1135	0,8	5
1136	0,8	5
1137	0,9	8
1344	1,2	8
1413	3,3	25
1414	3,9	30
1499	3,3	18

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. § 2 Abs. 2 Bauprüf.VO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr. 27/1975
Baugebiet: Schule
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse III

		Grundflächen Geschossflächen- Baumassenzahl zulässige	bestehende	Die Werte wurden aus Berechnungen des Architekten vom 06.02.2024 übernommen bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	bestehende
Fläche des Flurstücks	8050 m²						
+ Zuschlag n.§ 21a Abs. 2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs.3 BauNVO)	m²						
= Bauausflächen	m²						
Fläche des Baugrundstücks	**8050 m²**						
Grundfläche		**0,3**	**0,36**	**2415**	**380**	**2539,7**	**2919,7**
Geschossfläche		**0,9**	**0,79**	**7245**	**722**	**5675,81**	**6397,81**
Baumasse							

Bearbeitungsvermerke
AD: Ga. 17.03.2022
ID:
Div. 16.01.2023 VPL
Bus. 15.03.2023
Bus. 08.05.2023
Bus. 01.06.2023
Bus. 28.08.2023
Bus. 03.11.2023
Bus. 15.01.2024
Bus. 06.05.2024
Bus. 24.05.2024

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen.
Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 17.03.2022 und Ergänzungen 18.03.2024 sowie dem Baumkronenscann hergestellt.

Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1: 100 vom 18.03.2024, geplante Topografie/Entwässerung vom 14.12.2023, sowie Änderungen der topografischen Planung vom 04.03.2024 und Angaben aus E-Mails bis 23.03.2024 zugrunde. 4 Blatt Berechnungen sind wesentlicher Bestandteil dieses amtlichen Lageplans.

den

Bauherr:

Architekt:

Essen, den 24.05.2024

(Stempel/Unterschrift)

(Siegel)

Hinweis zur Grenzvermessung:
Die Grenzpunkte des Baugrundstückes wurden aus aktueller Grenzvermessung neu bestimmt und in der Grafik berücksichtigt.
Die mit *) gekennzeichneten GP sind aus dem Katasternachweis

Hinweis:
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Kanalinformation aus (KIS):
Die Angaben zum Kanalbestand wurden aus beigebrachten Angaben der Stadtwerke Essen vom 04.04.2023 übernommen.